

Số: 21/NQ-HĐND

Ngân Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Thông qua kết quả giám sát thực hiện công tác quản lý đất đai
khu tái định cư Nà Cháo

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ NGÂN SƠN
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ BA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân số 121/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/8/2025 của HĐND xã về chương trình giám sát của HĐND xã Ngân Sơn năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-TTHĐND ngày 24/4/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã Ngân Sơn về việc thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân xã về thực hiện công tác quản lý đất đai khu tái định cư Nà Cháo;

Sau khi nghe Báo cáo số 16/BC-ĐGS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã Ngân Sơn về kết quả giám sát việc thực hiện công tác quản lý đất đai khu tái định cư Nà Cháo;

Xét Tờ trình số 24/TTr-TTHĐND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã Ngân Sơn về dự thảo Nghị quyết thông qua kết quả giám sát việc thực hiện công tác quản lý đất đai khu tái định cư Nà Cháo; ý kiến thảo luận và biểu quyết của các đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tán thành nội dung Báo cáo số 16/BC-ĐGS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã về kết quả giám sát thực hiện công tác quản lý đất đai khu tái định cư Nà Cháo. Hội đồng nhân dân xã thống nhất đánh giá những kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và các nhiệm vụ, giải pháp cần tập trung thực hiện trong thời gian tới. Cụ thể như sau:

1. Kết quả đạt được

Qua giám sát cho thấy, dự án bố trí, sắp xếp dân cư Khu tái định cư Nà Cháo được hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2013, góp phần thực hiện mục tiêu bảo đảm an sinh xã hội, ổn định nơi ở cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bố trí tái định cư, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Ngân Sơn đã quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác quản lý đất đai tại Khu tái định cư Nà Cháo và đạt được một số kết quả bước đầu. Công tác rà soát, kiểm tra, thu thập và hệ thống hóa hồ sơ, tài liệu liên quan đến dự án được triển khai thực hiện; xác định được danh sách các hộ gia đình, cá nhân được bố trí đất tại khu tái định cư làm cơ sở phục vụ công tác quản lý. Một số hộ dân đã ổn định đời sống, sử dụng đất vào mục đích ở, sản xuất và phát triển kinh tế hộ gia đình. Tình hình an ninh, trật tự và quản lý, sử dụng đất cơ bản ổn định, không phát sinh tranh chấp đất đai phức tạp tại khu tái định cư.

2. Tồn tại, hạn chế

- Công tác tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai tuy đã được quan tâm triển khai nhưng hiệu quả chưa cao. Vẫn còn một số hộ dân chưa nắm rõ quy định của pháp luật về đất đai dẫn đến sử dụng đất ở quá định mức, có trường hợp lấn chiếm và xây dựng nhà ở trên đất khu tái định cư.

- Trong quá trình triển khai dự án, hồ sơ đất đai đã được quan tâm thực hiện, tuy nhiên vẫn còn một số nội dung cần tiếp tục hoàn thiện. Cụ thể, việc trích đo bản đồ địa chính, ban hành quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân chưa được thực hiện đầy đủ. Hiện nay, các hộ dân đã được bố trí đất trên thực địa, song hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan cần tiếp tục được hoàn thiện nhằm bảo đảm tính đồng bộ và phù hợp với các quy định hiện hành.

- Công tác ổn định dân cư tại khu tái định cư còn gặp khó khăn. Một số hạ tầng thiết yếu phục vụ sinh hoạt và sản xuất chưa được đầu tư đồng bộ; việc xác định, bàn giao một số diện tích đất sản xuất còn cần tiếp tục hoàn thiện. Vì vậy, một số hộ dân chưa thực sự ổn định cuộc sống tại khu tái định cư, một số hộ quay trở lại nơi ở cũ.

- Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật và kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn có thời điểm chưa được thực hiện thường xuyên. Do đó, việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý một số trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai chưa thực sự kịp thời, ảnh hưởng nhất định đến hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

3. Nguyên nhân của tồn tại, hạn chế

3.1. Nguyên nhân khách quan

- Dự án được triển khai từ nhiều năm trước, trải qua nhiều giai đoạn quản lý khác nhau (*Dự án được triển khai giai đoạn từ năm 2009 đến năm 2013*), cơ bản các tồn tại phát sinh từ trước chưa được giải quyết dứt điểm nên tiếp tục ảnh hưởng đến hiệu quả công tác quản lý đất đai khu tái định cư Nà Cháo giai đoạn hiện nay. Bên cạnh đó, việc sắp xếp, điều chỉnh đơn vị hành chính và sự thay đổi cán bộ phụ trách lĩnh vực đất đai qua các thời kỳ đã phần nào ảnh hưởng đến công tác theo dõi, cập nhật hồ sơ, quản lý và rà soát hiện trạng sử dụng đất tại khu tái định cư.

- Hồ sơ, tài liệu liên quan đến Khu tái định cư Nà Cháo được hình thành qua nhiều giai đoạn, việc lưu trữ, bàn giao giữa các thời kỳ có nội dung chưa đầy đủ hoặc chưa đồng bộ. Điều này đã gây những khó khăn nhất định trong công tác quản lý nhà nước về đất đai cũng như quá trình xem xét, giải quyết các thủ tục hành chính và các vấn đề phát sinh liên quan đến khu tái định cư hiện nay.

3.2. Nguyên nhân chủ quan

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra và tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai tại Khu tái định cư Nà Cháo có thời điểm chưa thường xuyên; việc rà soát, cập nhật hồ sơ và nắm bắt tình hình sử dụng đất thực tế chưa kịp thời.

- Cơ quan chuyên môn phụ trách lĩnh vực đất đai phải thực hiện khối lượng công việc lớn, phạm vi quản lý rộng và đồng thời triển khai nhiều nhiệm vụ chuyên môn khác dẫn đến công tác tham mưu có thời điểm chưa kịp thời.

Điều 2. Để tiếp tục nâng cao hiệu quả quản lý đất đai khu tái định cư Nà Cháo, Hội đồng nhân dân xã yêu cầu Ủy ban nhân dân xã thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp sau:

1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện quy định của pháp luật về công tác quản lý đất đai đối với khu tái định cư Nà Cháo.

2. Kiểm tra, rà soát toàn bộ hiện trạng sử dụng đất; thu thập, đối chiếu hồ sơ, tài liệu liên quan đến Khu tái định cư Nà Cháo để kịp thời tháo gỡ, giải quyết các tồn tại trong công tác quản lý đất đai.

3. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn người dân giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai; đồng thời, xem xét, giải quyết các lô đất mà các hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu sử dụng đất ở, đất nông nghiệp.

4. Tiếp tục quan tâm đầu tư cơ sở hạ tầng giao thông, thủy lợi, nước sinh hoạt đảm bảo cho các hộ dân khu tái định cư Nà Cháo ổn định cuộc sống.

5. Thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra, nắm tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai (nếu có).

6. Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân.

7. Thời hạn khắc phục: Đề nghị UBND xã sớm khắc phục những tồn tại hạn chế nêu trên theo đúng thẩm quyền và quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân xã kết quả triển khai thực hiện tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2026.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân chỉ đạo và giám sát việc thực hiện Nghị quyết; giao các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ Đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân xã Ngân Sơn khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031, kỳ họp thứ ba thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2026./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- ĐB HĐND xã Khóa II;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Xây dựng, NN & MT;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Nà Cháo;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Đồng Khánh Hòa